



Stockholms
stad

BOENDEPLAN LSS & SOL 2026–2035

BILAGA 2) Lokala förutsättningar

Planering av grupp-och servicebostäder och
stödboende enligt lagen om stöd och service
till vissa funktionshindrade (LSS) och
socialtjänstlagen (SoL) i Stockholm stad

Innehåll

INLEDNING.....	2
INNERSTADEN	3
<i>Regiform</i>	<i>3</i>
<i>Individuella avtal - vuxna</i>	<i>3</i>
<i>Individuella avtal – barn</i>	<i>3</i>
<i>Planerade boenden</i>	<i>3</i>
<i>Uppskattat behov av boenden och planerad kapacitet år 2035.....</i>	<i>5</i>
VÄSTERORT	6
<i>Individuella avtal - vuxna</i>	<i>6</i>
<i>Individuella avtal - barn.....</i>	<i>6</i>
<i>Planerade boenden</i>	<i>6</i>
<i>Uppskattat behov av boenden och planerad kapacitet år 2035.....</i>	<i>8</i>
VÄSTRA SÖDERORT	9
<i>Befintliga boenden</i>	<i>9</i>
<i>Regiform</i>	<i>9</i>
<i>Individuella avtal – vuxna</i>	<i>9</i>
<i>Individuella avtal – barn</i>	<i>9</i>
<i>Planerade boenden</i>	<i>10</i>
<i>Uppskattat behov av boenden och planerad kapacitet år 2035.....</i>	<i>11</i>
ÖSTRA SÖDERORT	12
<i>Befintliga boenden</i>	<i>12</i>
<i>Regiform</i>	<i>12</i>
<i>Tomma lägenheter</i>	<i>12</i>
<i>Individuella avtal – vuxna</i>	<i>12</i>
<i>Planerade boenden</i>	<i>12</i>
<i>Uppskattat behov av boenden och planerad kapacitet år 2035.....</i>	<i>14</i>

INLEDNING

Denna bilaga beskriver de lokala förutsättningarna i stadens fyra stadsdelsregioner och ska fungera som stöd vid planering och beställning av nya bostäder med särskild service och stödboenden.

I årets version av boendeplanen presenteras enbart uppskattningen av behov av olika bostadskategorier framtagen med stöd av en oberoende analysfunktion med särskild kompetens inom statistik och befolkningsprognoser (Sweco) utifrån rapporten *Prognos 2026–2035 - Bostad med särskild service enligt LSS samt bostad med särskilt stöd och stödboende enligt SoL*. Bedömningen i boendeplanen bygger på en samlad analys där stadsdelsregionernas underlag och bedömningar har inhämtats och utgjort ett viktigt komplement och rimlighetsbedömning. Stadsdelsregionernas uppskattning skiljer i år med cirka 100 bostäder, där regionerna förmodar ett större överskott av gruppboestad med normal tillgänglighet (kategori C) och servicebostäder (kategori D) än i Swecos prognos.

I denna version av boendeplanen redovisas inte heller planerade avvecklingar likt tidigare år. Då avvecklingarna inte är beslutade har socialförvaltningen valt att inte räkna med det som en parameter i prognosen då det bedöms vara en alltför stor osäkerhet om avvecklingarna kommer genomföras eller inte.

INNERSTADEN

Innerstaden är den största stadsdelsregionen sett till folkmängd med drygt 350 000 invånare. Den består av stadsdelsområdena Kungsholmen, Norra innerstaden och Södermalm.

Befintliga boenden

I stadsdelsregion Innerstaden finns sammanlagt 482 bostäder enligt LSS och SoL. De allra flesta boendena tillhör gruppboende med normal tillgänglighetsanpassning (kategori C) följt av serviceboende LSS eller SoL (kategori D). Inom regionen saknas boendeplatser för friliggande gruppboende LSS (kategori B) och enbart Södermalms stadsdelsförvaltning har boendeplatser för ytkrävande gruppboende LSS (kategori A). Flest lägenheter för stödboende SoL (kategori F) finns i Norra innerstadens stadsdelsområde. Den största gruppboenden SoL (kategori E) finns också i norra innerstaden med 16 boendeplatser. Barn- och ungdomsboende saknas inom region Innerstaden.

Regiform

Stadsdelsregion Innerstaden har sammanlagt 356 lägenheter i egen regi, en ökning med 16 lägenheter sedan föregående år. 109 av boendeplatserna drivs på entreprenad och 33 drivs i privat regi. Antal lägenheter i egen regi har ökat jämfört med föregående år medan antal lägenheter som drivs på entreprenad och i privat regi har minskat något.

Individuella avtal - vuxna

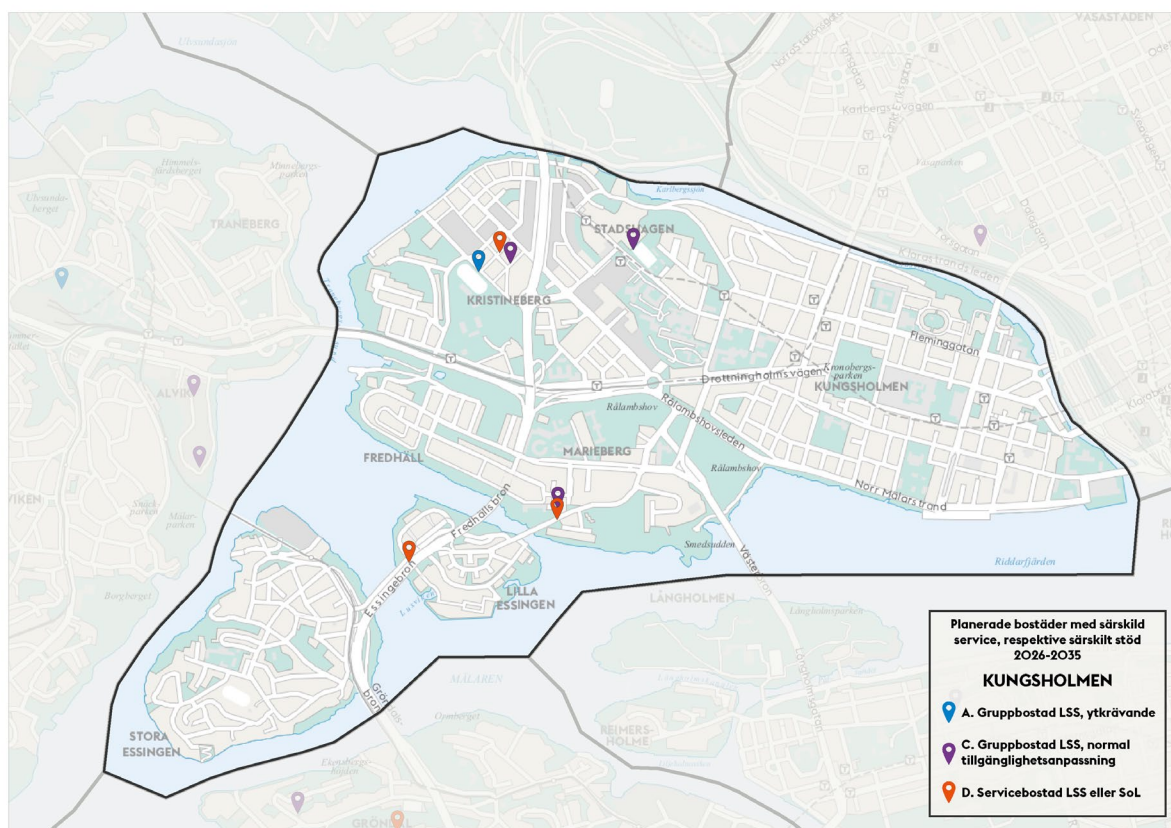
Regionen har totalt 155 individuella avtal. Antalet individuella avtal har ökat med 18 stycken sedan förra årets boendeplan. Av de personer som i dagsläget är placerade på individuella avtal hade fler kunnat placeras inom valfrihetssystemet om det funnits fler servicebostäder LSS och gruppboende LSS med normal tillgänglighetsanpassning. Endast ett fåtal av dessa avtal bedöms inte kunna ersättas med platser inom valfriheten på grund av särskilda omständigheter.

Individuella avtal – barn

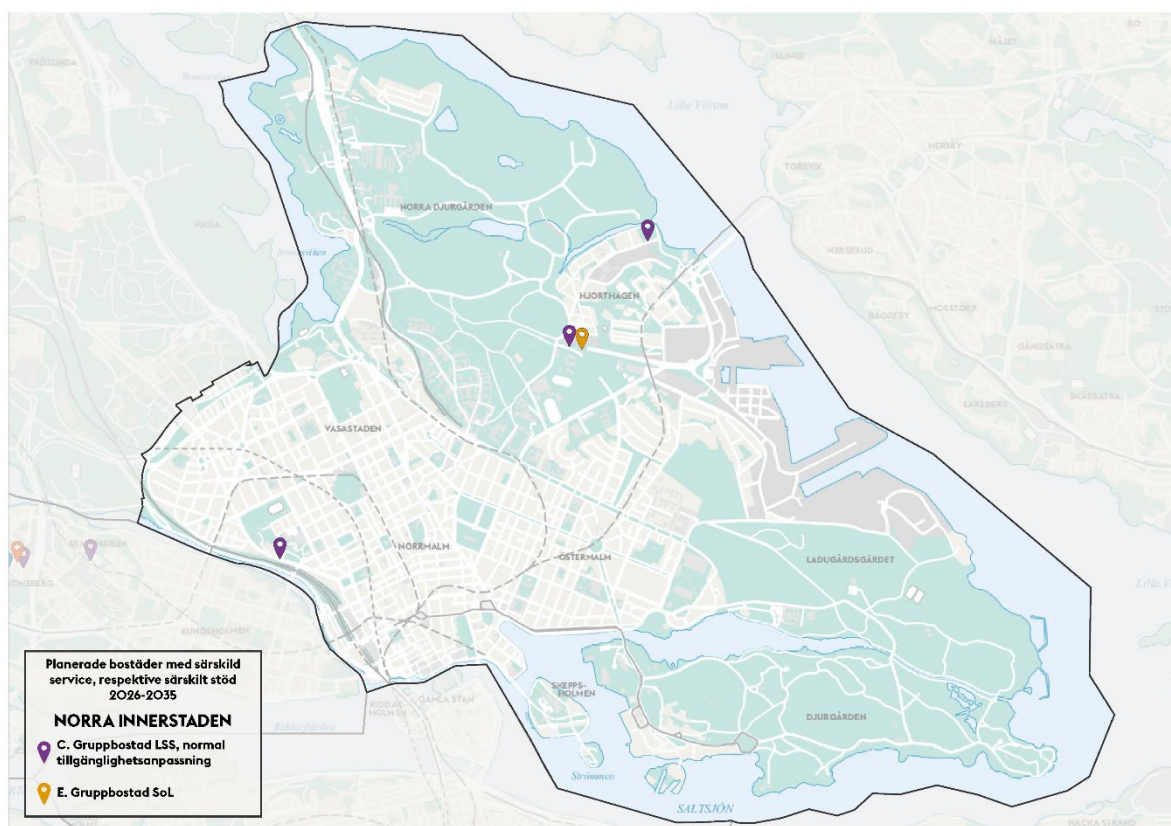
Stadsdelsregion Innerstaden har totalt nio barn som är placerade på barn- och ungdomsboende med individuella avtal, vilket är detsamma som föregående år. Bedömningen är att två av dessa har behov som inte bedöms kunna tillgodoses inom nuvarande avtal inom lagen om valfrihet.

Planerade boenden

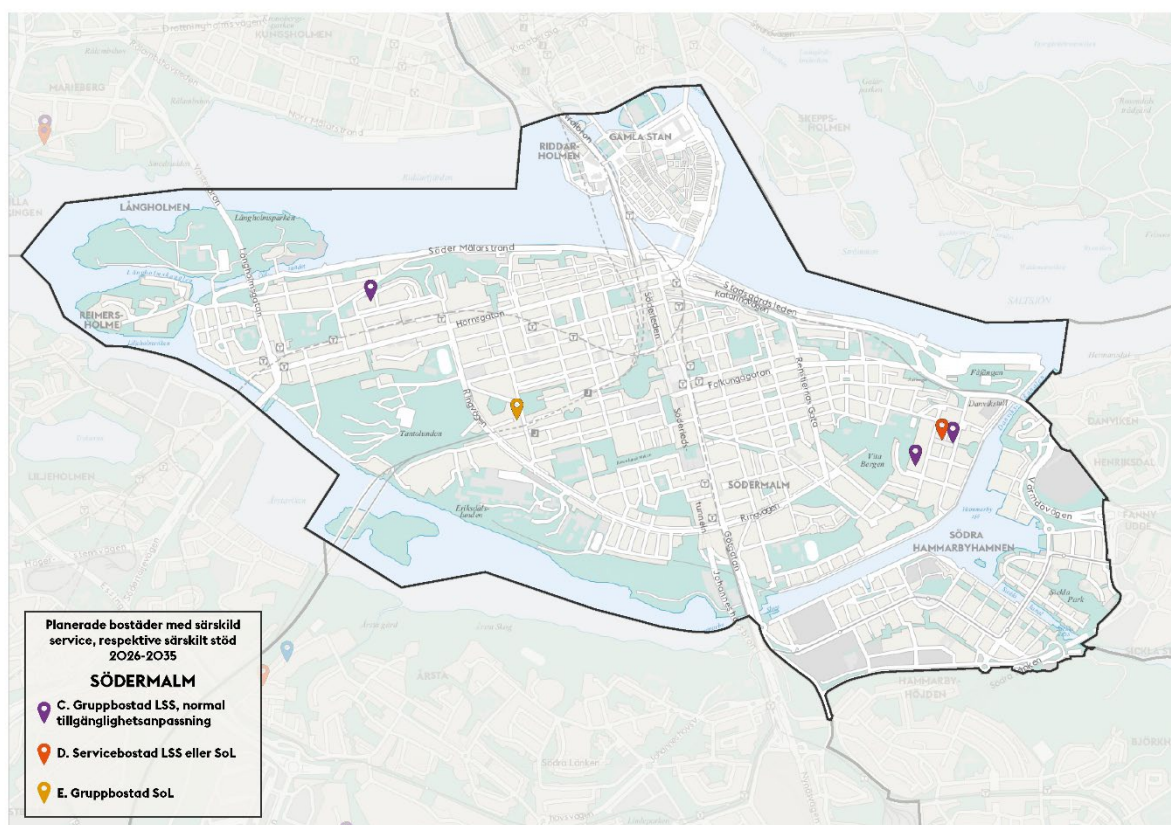
Sammantaget planeras 617 nya boendeplatser inom stadsdelsregionen inom planperioden 2026–2035. På Kungsholmen planeras sju nya boenden i kategori A (1st), C (3st) och D (3st) fram till 2035. Inom Norra innerstadens stadsdelsområde planeras fyra nya boenden i kategori C (3st) och E(1st) och inom Södermalm planeras 5 nya boenden i kategori D (3st), E (1st) och F (1st).



Figur 1. Lokalisering av planerade boenden på Kungsholmen 2026–2035.



Figur 2. Lokalisering av planerade boenden i norra innerstaden 2026–2035



Figur 3. Lokalisering av planerade boenden på Södermalm 2026–2035.

Uppskattat behov av boenden och planerad kapacitet år 2035

För stadsdelsregion Innerstaden beräknas den planerade kapaciteten understiga det prognostiserade behovet år 2035, med ett sammantaget underskott om cirka 200 bostäder för vuxna. Underskottet varierar från -1 till -93 boendeplatser.

	A	B	C	D	E	F
Prognos	43	35	352	271	40	69
Kapacitet	24	0	259	216	41	66
Överskott (+) /underskott (-)	-19	-35	-93	-55	-1	-3
TOTALT	-204					

Tabell 1 Planerad kapacitet, prognostiserat behov samt beräknat över- eller underskott år 2035 för vuxna utifrån Swecos prognos. Totalt beräknas ett totalt underskott om ca 200 bostäder år 2035.

VÄSTERORT

Västerort är den näst största stadsdelsregionen sett till folkmängd med cirka 250 000 invånare. Bromma, Hässelby-Vällingby och Järva är stadsdelsområden som ingår i stadsdelsregionen.

Befintliga boenden

I stadsdelsregion Västerort finns sammanlagt 509 boendeplatser enligt LSS och SoL. Flest finns av gruppboende LSS med normal tillgänglighet (kategori C) och serviceboende LSS (kategori D), 171 stycken respektive 111 stycken. I Bromma saknas ytkrävande gruppboende enligt LSS (kategori A) samt stödboende enligt SoL (kategori F). I Hässelby-Vällingby och Järva är samtliga kategorier representerade. Alla LSS-boenden har inriktning mot personkrets 1 med olika profilering tex teckenspråk eller med inriktning mot äldre med funktionsnedsättning. SoL-boendena har inriktning mot målgruppen personer med psykisk funktionsnedsättning. Barn-och ungdomsboende saknas inom region Västerort.

Regiform

Stadsdelsregion Västerort har sammanlagt 367 bostäder i egen regi, en ökning med 19 bostäder sedan föregående år. 109 bostäder drivs på entreprenad och 17 bostäder drivs i privat regi. Antal bostäder på entreprenad är detsamma sedan föregående boendeplan, medan antal bostäder om drivs i privat regi har ökat med 16 bostäder.

Individuella avtal - vuxna

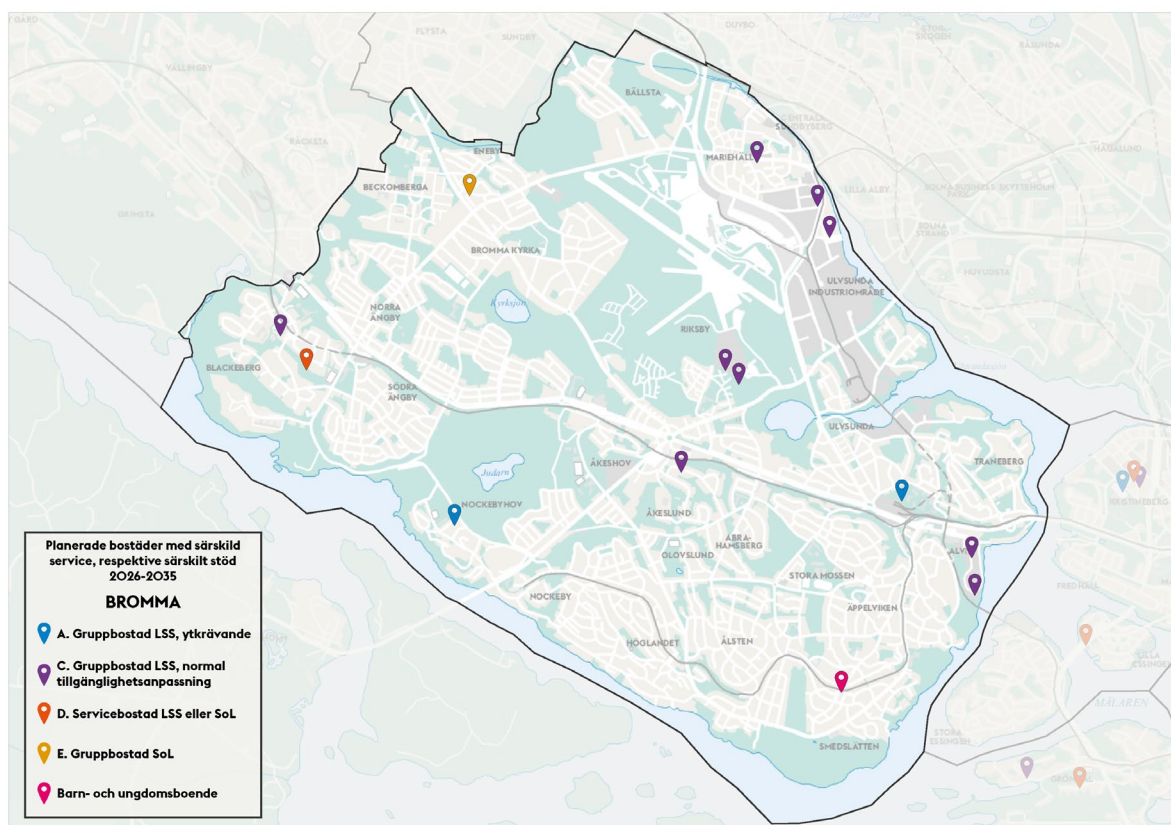
Inom stadsdelsregion Västerort finns sammanlagt 166 boendeplaceringar av vuxna personer med funktionsnedsättning i form av individuella avtal, vilket är en minskning med åtta individuella avtal sedan föregående boendeplan. Av dessa placeringar bedömer stadsdelsregion västerort att majoriteten av personerna skulle kunna flytta till en bostad inom stadens valfrihetssystem om det fanns en lämplig bostad som motsvarade den enskildes behov.

Individuella avtal - barn

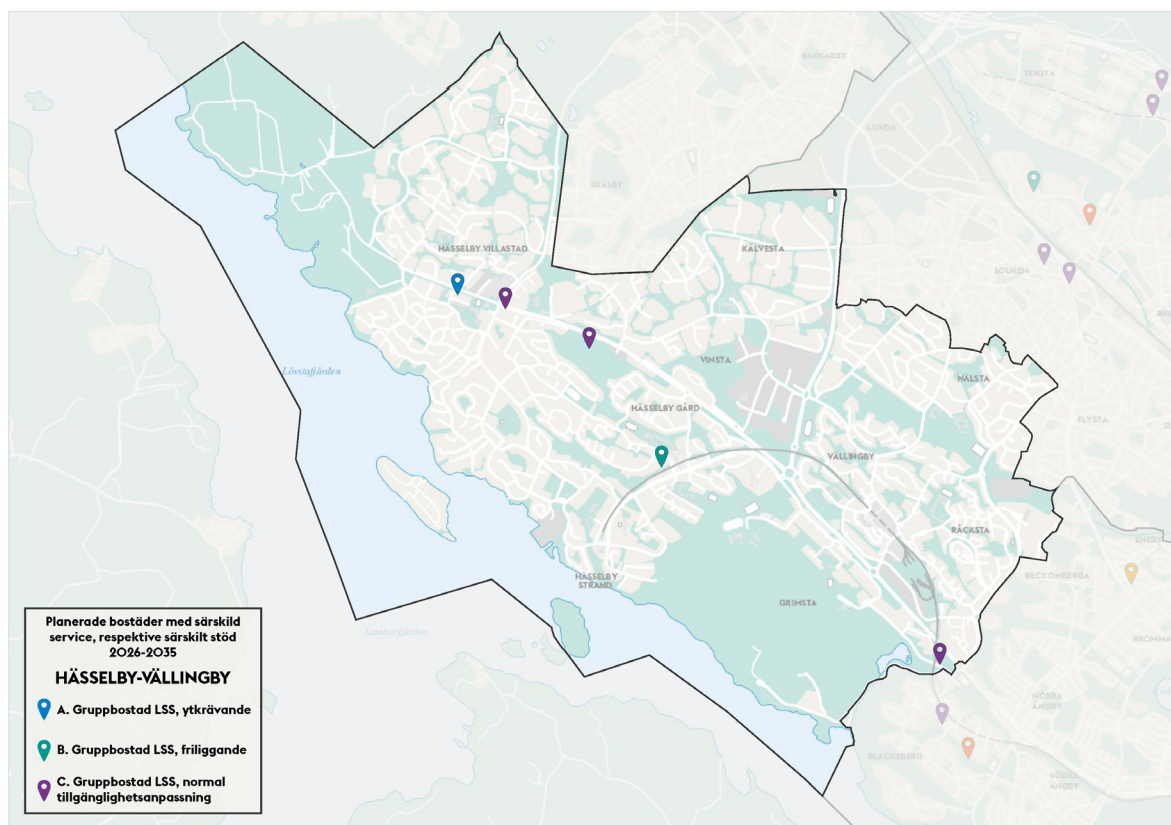
Inom stadsdelsregion Västerort finns sammanlagt 13 boendeplaceringar av barn med funktionsnedsättning i form av individuella avtal vilket är en minskning med två individuella avtal sedan föregående boendeplan. Av dessa bedöms merparten kunna placeras inom stadens valfrihetssystem om det fanns en lämplig bostad som motsvarar den enskildes behov.

Planerade boenden

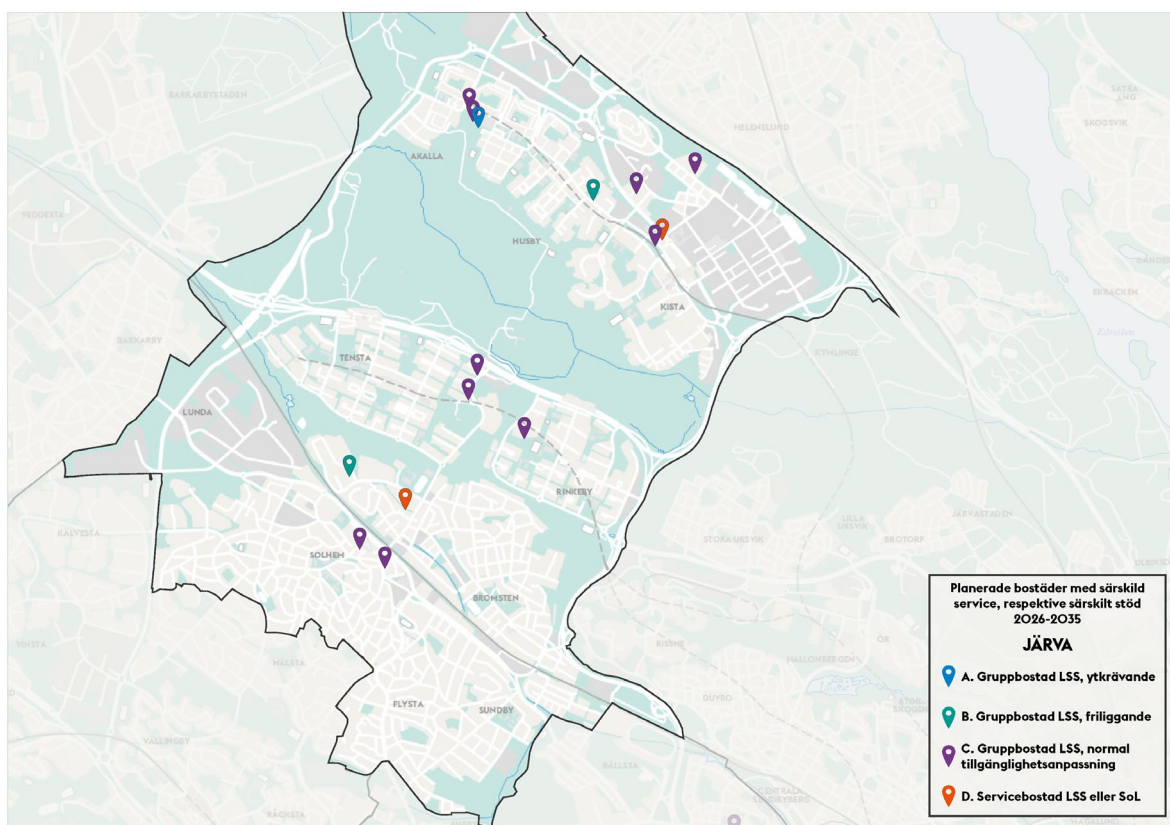
Sammantaget planeras 675 bostäder inom regionen under planperioden. I Bromma planeras 14 nya boenden i kategori A (2 st), C (9 st), D (1 st), E (1 st) samt barn- och ungdomsboende (1 st). I Hässelby-Vällingby planeras 5 nya boenden i kategori A (1 st), B (1 st) och C (2 st). I Järva planeras 15 nya boenden i kategori A (1 st), B (2 st), C (10 st), D (2 st).



Figur 4. Lokalisering av planerade boenden i Bromma 2026–2035.



Figur 5. Lokalisering av planerade boenden i Hässelby-Vällingby 2026–2035.



Figur 6. Lokalisering av planerad boenden i Järva 2026–2035.

Uppskattat behov av boenden och planerad kapacitet år 2035

För stadsdelsregion Västerort beräknas den planerade kapaciteten understiga det prognostiserade behovet år 2035 med ett sammantaget underskott om cirka 60 bostäder. Fördelningen mellan kategorierna är dock ojämn. I kategorierna B, C, D och F bedöms underskott om 1, 8, 57 respektive 48 bostäder, medan det i kategorierna A och E beräknas finnas ett överskott om 7 respektive 46 bostäder.

	A	B	C	D	E	F
Prognos	28	94	310	190	76	84
Kapacitet	35	93	302	133	122	36
Överskott (+) /underskott (-)	+7	-1	-8	-57	+46	- 48
TOTALT	-61					

Tabell 2 Planerad kapacitet, prognostiserat behov samt beräknat över- eller underskott år 2035 för vuxna. Totalt beräknas ett totalt underskott om ca 60 bostäder år 2035. I kategori A och E uppskattas en överkapacitet med ett tiotal respektive ett femtiotal boendeplatser.

VÄSTRA SÖDERORT

Västra Söderort är den minsta stadsdelsregionen sett till folkmängd med cirka 165 000 invånare. Stadsdelsregion Västra Söderort består av stadsdelsförvaltningarna Hägersten-Älvsjö och Skärholmen.

Befintliga boenden

I stadsdelsregion Västra Söderort finns sammanlagt 336 boendeplatser enligt LSS och enligt SoL. I Västra Söderort finns 46 boenden varav ett boende riktar sig till personer som tillhör personkrets 2, LSS. Ett boende utgörs av ytkrävande gruppboende LSS (kategori A). Inom kategori B finns det nio boenden i stadsdelsregionen. De flesta boenden tillhör kategori C (gruppboende LSS, normal tillgänglighetsanpassning) och D (serviceboende LSS), 16 boenden av typ C och inom kategori D finns 15 boenden. Barn-och ungdomsboende saknas inom regionen.

När det gäller boenden för personer inom socialpsykiatri, finns det tre boenden i stadsdelsregionen, av gruppboende SoL (kategori E). Det finns två stödboenden för personer med socialpsykiatrisk problematik, stödboende SoL (kategori F).

Regiform

Stadsdelsregion Västra Söderort har 334 bostäder i egen regi, vilket är minskning med fyra bostäder sedan föregående år. Sex av bostäderna drivs på entreprenad och inga lägenheter drivs i privat regi, vilket är oförändrat sedan föregående år.

Individuella avtal – vuxna

Inom stadsdelsregion Västra Söderort finns sammanlagt 113 boendeplaceringar av vuxna personer med funktionsnedsättning i form av individuella avtal, vilket är en minskning med 16 individuella avtal sedan föregående boendeplan. Merparten av de personer som är på individuellt avtal bedöms skulle kunna flytta till en bostad inom stadens valfrihetssystem om det fanns en lämplig bostad som motsvarade den enskildes behov. Stadsdelsförvaltningarna uppger att orsaken till att avtal har tecknats utanför valfrihetssystemet handlar framförallt om att ramavtalade leverantörer inte haft lediga platser till förfogande samt att det varit svårt att hitta anpassad eller lämplig plats utifrån enskilda klienters omfattande behov.

Stadsdelsregionens bedömning är att det är svårt att säkerställa kvalitet i köpta insatser och brist på specialiserade boenden driver upp kostnader och beroende av externa aktörer. Verksamheterna har svårt att möta komplexa behov, särskilt inom socialpsykiatri, samsjuklighet och kriminalitet.

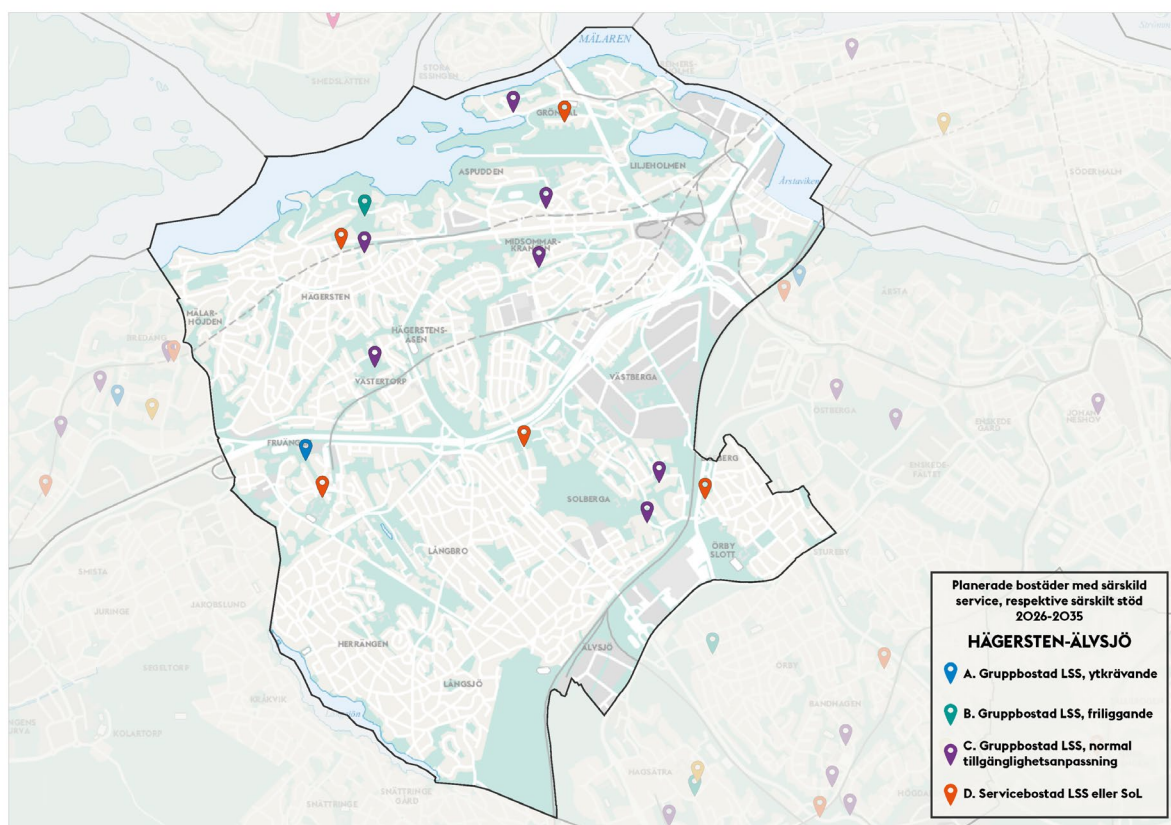
Individuella avtal – barn

Inom stadsdelsregion Västra Söderort finns sammanlagt 11 boendeplaceringar av barn med funktionsnedsättning i form av individuella avtal, vilket är en minskning av ett individuellt avtal sedan föregående boendeplan. Stadsdelsregion Västra Söderort bedömer att merparten av barnen på individuellt avtal skulle kunna flytta till en bostad inom stadens valfrihetssystem om det fanns en lämplig bostad som motsvarade den enskildes behov. Orsak till boendeplaceringar på individuella avtal är enligt stadsdelsförvaltningarna på grund av

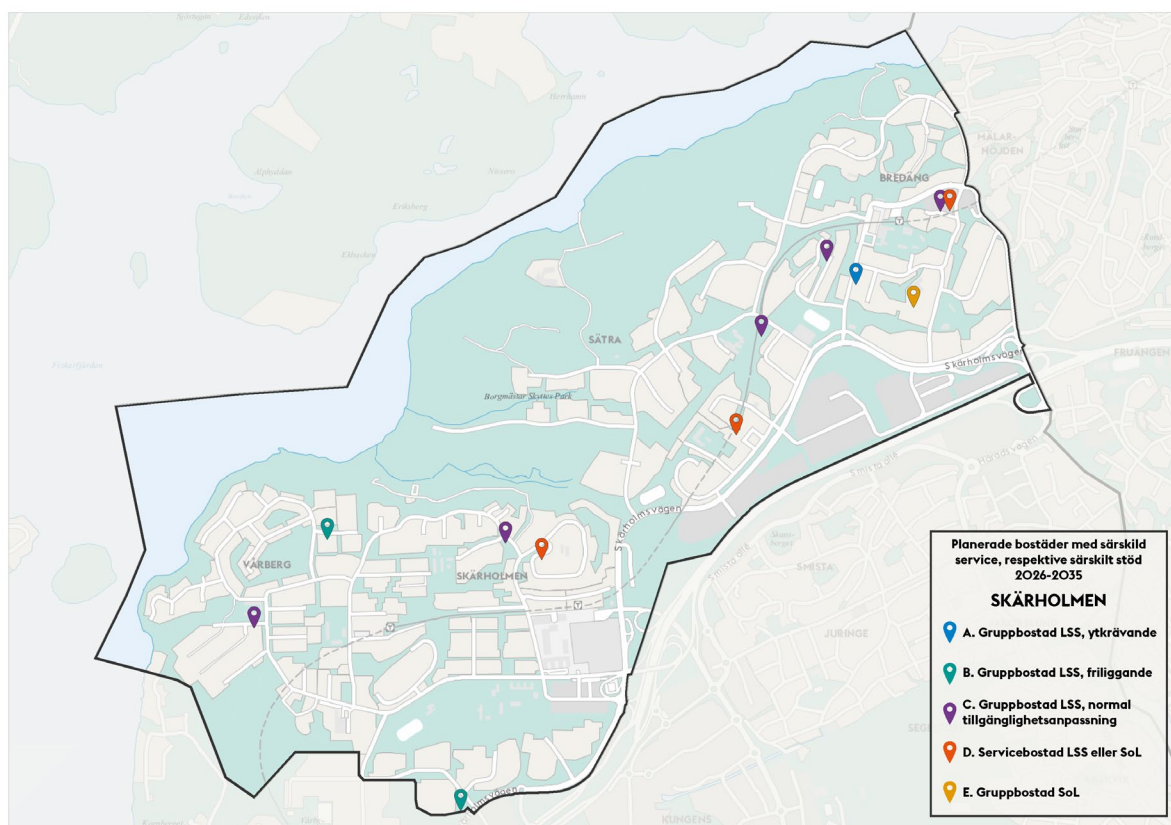
särskilda behov av stöd eller miljöfaktorer samt att leverantörer inom valfrihetsystemet inte haft ledig plats till förfogande.

Planerade boenden

Sammantaget planeras 538 bostäder inom regionen. I Hägersten - Älvsjö planeras 14 nya boenden i kategorierna A (1 st), B (1 st), C (7 st) och D (5 st). I Skärholmen planeras 12 nya boenden i kategorierna A(1 st), B (2 st), C (5 st), D (3 st) och E (1 st).



Figur 7. Lokalisering av planerade boenden i Hägersten-Älvsjö 2026–2035.



Figur 8. Lokalisering av planerade boenden i Skärholmen 2026–2035.

Uppskattat behov av boenden och planerad kapacitet år 2035

För stadsdelsregion Västra Söderort beräknas den planerade kapaciteten i stort motsvara det prognostiserade behovet år 2035, med ett sammantaget överskott om cirka 10 bostäder. Fördelningen mellan kategorierna är dock ojämn. I kategori A, B, F uppskattas ett underskott om 5, 17 respektive 28 bostäder, medan det i kategori C, D och E finns ett överskott om 41, 7 och 11 bostäder.

	A	B	C	D	E	F
Prognos	29	85	145	199	42	48
Kapacitet	24	68	186	206	53	20
Överskott (+) /underskott (-)	-5	-17	+ 41	+ 7	+ 11	- 28
TOTALT	+9					

Tabell 3 Planerad kapacitet, prognostiserat behov samt beräknat över- eller underskott år 2035 för vuxna. Totalt beräknas ett totalt överskott på ca 10 bostäder år 2035. I kategori C och D uppskattas en överkapacitet.

ÖSTRA SÖDERORT

Stadsdelsregion Östra Söderort består av stadsdelsförvaltningarna Enskede-Årsta-Vantör, Farsta och Skarpnäck. Östra Söderort är den näst minsta stadsdelsregionen sett till folkmängd med cirka 210 000 invånare.

Befintliga boenden

I stadsdelsregion Östra Söderort finns sammanlagt 427 bostäder enligt LSS och SoL, I Enskede-Årsta-Vantör 191 bostäder, I Farsta 135 bostäder och i Skarpnäck 101 bostäder. Flest lägenheter finns inom kategori C, gruppboestad med normal tillgänglighetsanpassning 217 lägenheter följt av kategori D, serviceboestad LSS 64 lägenheter. En serviceboestad SoL planerar öppna under 2026. Barn-och ungdomsboende saknas inom regionen.

Regiform

Stadsdelsregion Östra Söderort har sammanlagt 307 bostäder i egen regi, en minskning med 20 bostäder sedan föregående år. 114 av lägenheterna drivs på entreprenad och 27 lägenheter drivs i privat regi. Både bostäderna i entreprenad och privat regiform har ökat sedan föregående år med 31 respektive 14 boenden.

Tomma lägenheter

I stadsdelsregion Östra Söderort har sju bostäder stått tomma i mer än tre månader. Det är en minskning med 1 lägenhet från föregående år.

Individuella avtal – vuxna

Inom stadsdelsregion Östra Söderort finns 165 boendeplaceringar enligt individuella avtal, en ökning med 28 sedan föregående plan. Placeringar utanför valfrihetssystemet har ökat de senaste åren, vilket har lett till högre kostnader och försvårad uppföljning.

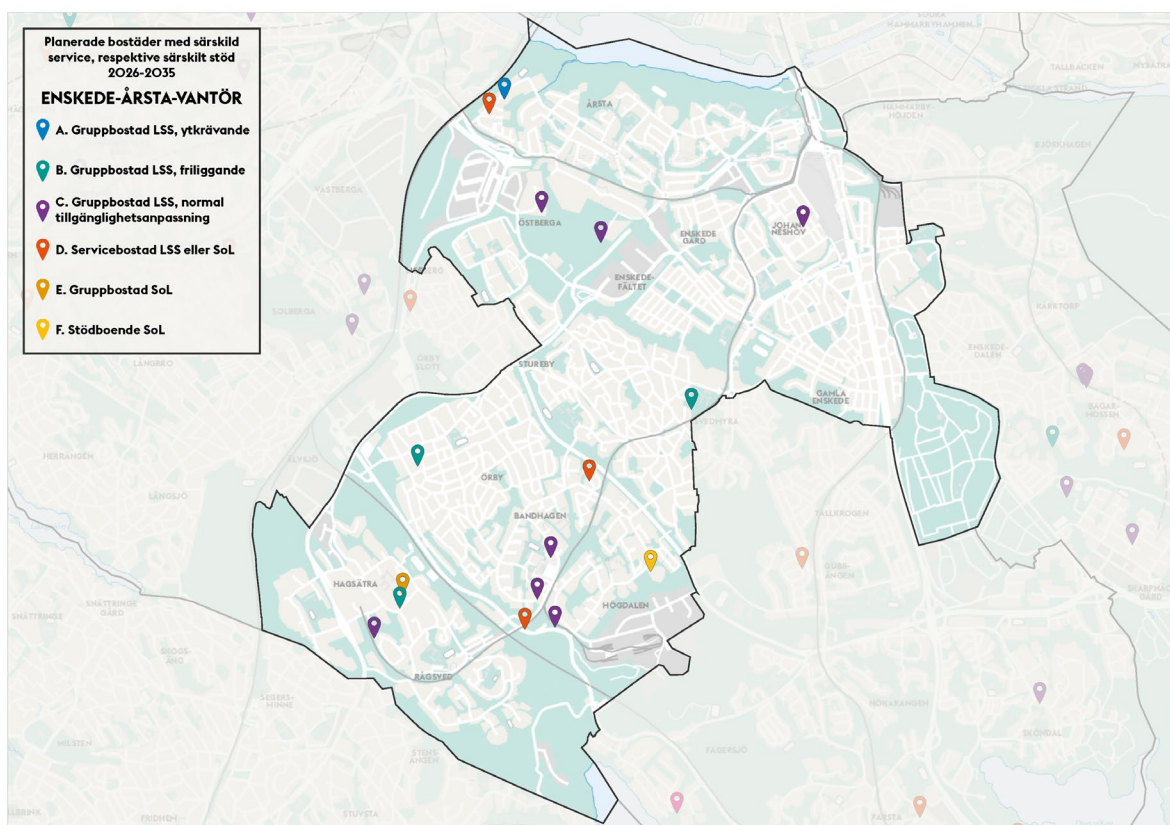
De flesta bedöms kunna flytta till boenden inom valfrihetssystemet om platser fanns. Samtidigt är det svårt att verkställa beslut inom valfriheten, särskilt för personer med komplexa behov, behov av lugn miljö eller utmanande beteenden. En mindre grupp har så omfattande stödbehov eller särskilda miljökrav att de inte kan placeras inom systemet.

Individuella avtal – barn

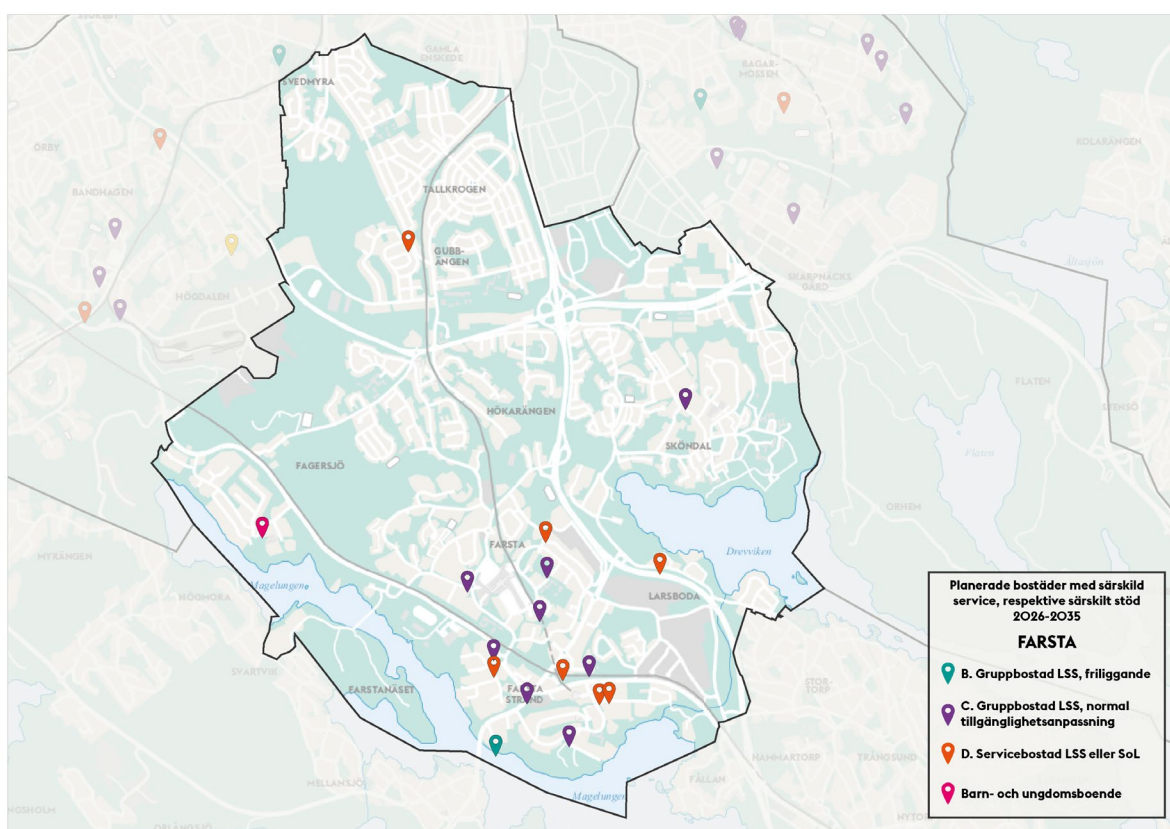
Inom stadsdelsregion Östra Söderort finns sammanlagt 19 boendeplaceringar av barn med funktionsnedsättning i form av individuella avtal, vilket är en ökning med två individuella avtal från föregående år. Av dessa placeringar bedömer stadsdelsregion Östra Söderort att merparten skulle kunna flytta till en bostad inom stadens valfrihetssystem.

Planerade boenden

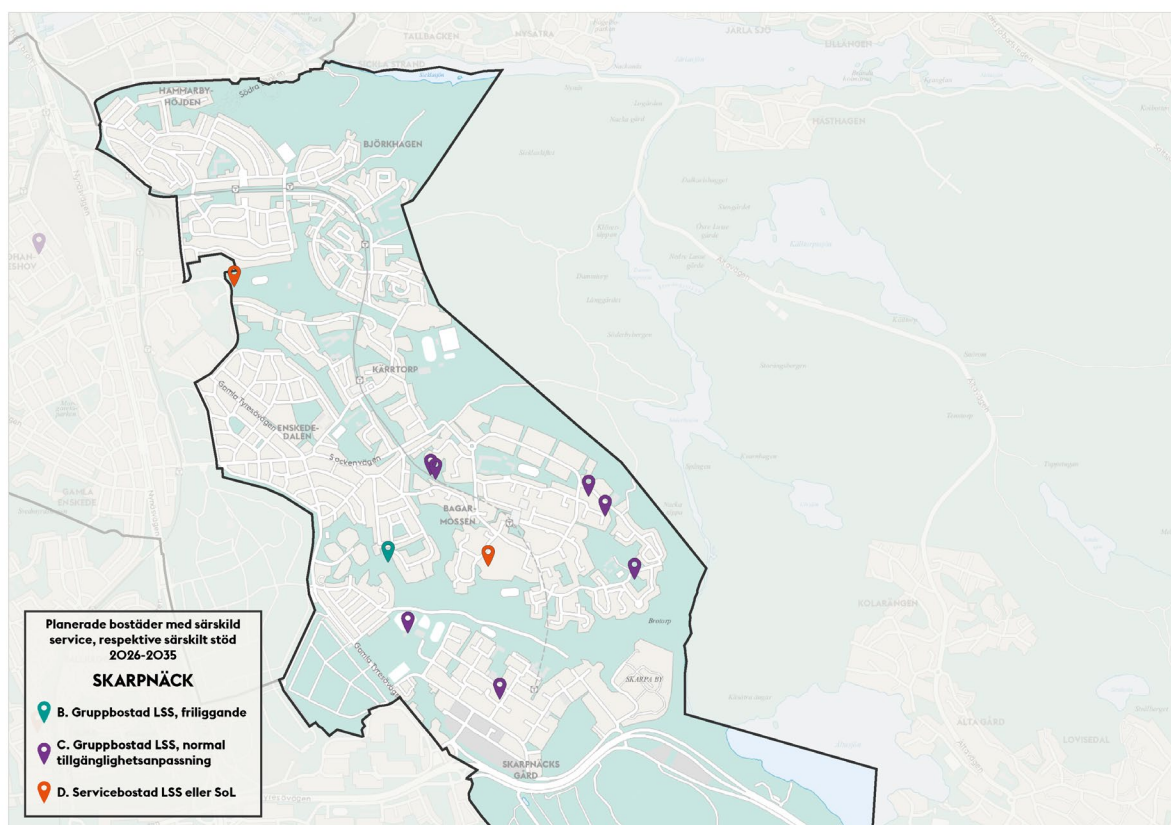
Sammantaget planeras 780 bostäder inom regionen. I Enskede-Årsta-Vantörs stadsdel planeras 16 nya boenden i kategori A (1 st), B (3 st), C (7 st), D (3 st), E (1 st) och F (1 st). I Farsta stadsdelsområde planeras 17 nya boenden i kategori B (1 st), C (8 st), D (7 st) och Barn- och ungdomsboende (1 st). I Skarpnäcks stadsdelsområde planeras 10 nya boenden i B (1 st), C (8 st) och D (1 st).



Figur 9. Lokalisering av planerade boenden i Enskeide-Årsta-Vantör 2026–2035.



Figur 10. Lokalisering av planerad boenden i Farsta 2026–2035.



Figur 11. Lokalisering av planerade boenden i Skarpnäck 2026–2035.

Uppskattat behov av boenden och planerad kapacitet år 2035

För stadsdelsregion Östra Söderort beräknas den planerade kapaciteten överstiga det prognostiserade behovet med cirka 40 bostäder år 2035. Fördelningen mellan kategorierna är dock ojämn. I kategorierna A, B, C, E och F bedöms underskott om 12, 17, 7, 6 respektive 3 bostäder, medan kategori D bedöms få ett överskott om 84 bostäder.

	A	B	C	D	E	F
Prognos	29	77	354	140	67	74
Kapacitet	17	60	347	224	61	71
Överskott (+) /underskott (-)	-12	-17	-7	+84	-6	-3
TOTALT	+39					

Tabell 4 Planerad kapacitet, prognostiserat behov samt beräknat över- eller underskott år 2035 för vuxna. Totalt beräknas ett totalt överskott om ca 40 bostäder år 2035. I kategori D uppskattas en överkapacitet med ett åttioal boendeplatser.

Utöver stadsdelsregionernas bostadsbehov finns ett uppskattat behov av cirka 55 bostäder i socialförvaltningens regi. Sammantaget blir underskottet omkring 270 bostäder år 2035.

Titel: Boendeplan LSS och SoL 2026–2035

Dnr: SOF 2026/117

Utgivningsdatum: September 2026

Utgivare: Socialförvaltningen, Stockholm stad